ÉTUDE DE CARACTÉRISATION DE TERRAIN DE PHASE I

| **TITRE DU DOCUMENT :** | |
| --- | --- |
| **NOM DU CLIENT :** | **NO DE DOSSIER[[1]](#footnote-2) :** |

|  |  |
| --- | --- |
| **NOM ET TITRE DU PROFESSIONNEL :** | |
| **ORDRE PROF./ORGANISME :** | **NO DE MEMBRE[[2]](#footnote-3) :** |
| **SIGNATURE DU PROFESSIONNEL[[3]](#footnote-4) :** | **DATE :** Sélectionner la date |
| **ENTREPRISE D’AFFILIATION, LE CAS ÉCHÉANT :** | |

La section ci-dessous permet à un autre professionnel d’apposer sa signature, par exemple, dans le cadre de procédures internes de contrôle de la qualité de l’entreprise. Ce n’est pas une exigence de la LQE.

|  |  |
| --- | --- |
| **NOM ET TITRE DU PROFESSIONNEL :** | |
| **ORDRE PROF./ORGANISME :** | **NO DE MEMBRE2:** |
| **SIGNATURE DU PROFESSIONNEL3 :** | **DATE :** Sélectionner la date |
| **ENTREPRISE D’AFFILIATION, LE CAS ÉCHÉANT :** | |

**INSTRUCTIONS :**

Ce tableau de contrôle doit être rempli et signé par le professionnel[[4]](#footnote-5) qui a signé l’étude de caractérisation de phase I du terrain. Cet outil lui permet de s’assurer que son étude est complète et conforme aux prescriptions applicables, notamment au *Guide de caractérisation des terrains* (articles 31.66 et 31.67 de la Loi sur la qualité de l’environnement [LQE]). Le professionnel doit répondre à tous les éléments du tableau en se référant au *Guide pour remplir les tableaux de contrôle*[[5]](#footnote-6).Ce tableau de contrôle doit être joint l’étude lorsqu’elle est transmise au Ministère. Si l’étude réalisée a couvert à la fois les phases I et II, le professionnel doit remplir ce tableau ainsi que le tableau de contrôle relatif à la phase II.

Les informations suivantes précisent la manière de remplir le tableau de contrôle :

* **Titre du document** : Inscrire le titre ci-dessus et à la page 3. Il se répétera sur les pages suivantes du tableau.
* **Présent dans l’étude?** : Cocher « Oui » si l’élément est traité dans l’étude de caractérisation. Si l’élément n’y est pas traité, cocher « Non » et justifier son absence. Si l’élément est inexistant et qu’il ne s’applique pas aux travaux réalisés, cocher la case « S. O. » (sans objet).
* **Conforme au Guide?** : Cocher « Oui » si l’élément traité dans l’étude de caractérisation est conforme au *Guide de caractérisation des terrains* du Ministère. Si l’élément diffère de ce qui est demandé dans le Guide, cocher la case « Non » et fournir une justification. Cocher la case « S. O. » si la conformité n’a pas à être évaluée (ex. : élément factuel).
* **Référence :** Indiquer le numéro de page et la section où l’élément est traité dans l’étude de caractérisation.
* **Commentaires :** Permet au professionnel d’émettre un commentaire ou une justification en relation avec l’élément contrôlé, lorsqu’elle est requise. Là où la mention « INFO » apparaît, il doit inscrire l’information telle que demandée dans la colonne « Précisions » du *Guide pour remplir les tableaux de contrôle*.

| **TITRE DU DOCUMENT :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÉLÉMENTS** | **Présent dans l’étude?** | | **Conforme au Guide ?** | | | | **Référence** | **Commentaires**  **Justifier tous les éléments absents ou non conformes au Guide** |
| **Oui** | **Non** | | **Oui** | **Non** | **S. O.** |  |  |
| Résumé de l’étude | | | | | | |  |  |
| R.1 Informations pertinentes |  |  | |  |  |  |  |  |
| R.2 Modèle conceptuel |  |  | |  |  |  |  |  |
| R.3 Plan de localisation du terrain |  |  | |  |  |  |  |  |
| * Limites du terrain |  |  | |  |  |  |  |  |
| * Bâtiments, structures, infrastructures et équipements actuels |  |  | |  |  |  |  |  |
| * Activités réalisées sur le terrain |  |  | |  |  |  |  |  |
| * Activités des propriétés adjacentes |  |  | |  |  |  |  |  |
| * Réseau de drainage, plans d’eau et cours d’eau actuels (égouts, fossé, ruisseau, rivière, lac) |  |  | |  |  |  |  |  |
| * Zones à risque actuelles et antérieures |  |  | |  |  |  |  |  |
| * Secteurs contenant des sols contaminés, s’ils sont connus |  |  | |  |  |  |  |  |
| * Puits d’alimentation en eau sur le terrain, s’il y a lieu |  |  | |  |  |  |  |  |
| * Les milieux sensibles : milieux humides, aires protégées, aires de protection des prises d’eau au sens du *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection* (RPEP), etc., le cas échéant |  |  | |  |  |  |  |  |
| 1. Introduction | ☐ |  | |  |  |  |  |  |
| * 1. Mandat, objectifs, problématique potentielle du terrain |  |  | |  |  |  |  |  |
| * 1. Contexte de réalisation de l’étude (article déclencheur de la section IV du chap. IV de la LQE) (inscrire à INFO) |  |  | |  |  |  |  | **INFO :** Déclencheur:  Date cessation (le cas échéant):  Date d’envoi de l’avis de cessation : |
| 1. Description du terrain et de la propriété | ☐ |  | |  |  |  |  |  |
| * 1. Adresse du terrain |  |  | |  |  |  |  |  |
| 2.2 Nom du propriétaire et, le cas échéant, du locataire |  |  | |  |  |  |  |  |
| 2.3 Nom de l’entreprise |  |  | |  |  |  |  |  |
| 2.4 Coordonnées (latitude, longitude) |  |  | |  |  |  |  |  |
| 2.5 Numéro(s) de lot et nom du cadastre |  |  | |  |  |  |  |  |
| 2.6 Usage et zonage actuels du terrain (inscrire à INFO) |  |  | |  |  |  |  | **INFO :** |
| 2.7 Usage futur du terrain (inscrire à INFO) |  |  | |  |  |  |  | **INFO :** |
| * 1. Superficie du terrain (inscrire à INFO) |  |  | |  |  |  |  | **INFO : m2** |
| * 1. Description des infrastructures et bâtiments présents |  |  | |  |  |  |  |  |
| * 1. Date de construction du ou des bâtiments |  |  | |  |  |  |  |  |
| * 1. Date de modification aux bâtiments (agrandissements, démolitions) |  |  | |  |  |  |  |  |
| * 1. Mode de chauffage actuel et antérieur |  |  | |  |  |  |  |  |
| * 1. Approvisionnement en eau potable |  |  | |  |  |  |  |  |
| * 1. Gestion des eaux usées |  |  | |  |  |  |  |  |
| * 1. Nature et état des sols de surface |  |  | |  |  |  |  |  |
| * 1. Inventaire des matières résiduelles et des matières dangereuses présentes, le cas échéant |  |  | |  |  |  |  |  |
| 1. Géologie et hydrogéologie | ☐ |  | |  |  |  |  |  |
| 3.1 Caractéristiques topographiques, géologiques, hydrologiques et hydrogéologiques régionales |  |  | |  |  |  |  |  |
| 3.2 Réseau hydrographique (localisation des cours d’eau dans un rayon d’un kilomètre. Distance et direction du cours d'eau par rapport au terrain à l’étude) (inscrire à INFO) |  |  | |  |  |  |  | **INFO :**  Distance par rapport au cours d’eau**:**  Direction d’écoulement du cours d’eau par rapport au terrain à l’étude**:** |
| * 1. Stratigraphie des sols |  |  | |  |  |  |  |  |
| * 1. Profondeur et nature du roc |  |  | |  |  |  |  |  |
| * 1. Type et profondeur moyenne des nappes d’eau souterraine et usage actuel |  |  | |  |  |  |  |  |
| * 1. Présence de puits d’alimentation en eau sur le terrain (inscrire le nombre et le type de puits à INFO) |  |  | |  |  |  |  | **INFO :** |
| * 1. Vulnérabilité régionale des nappes à la contamination |  |  | |  |  |  |  |  |
| * 1. Direction de l’écoulement régional des eaux de surface et des eaux souterraines, si elle est connue |  |  | |  |  |  |  |  |
| * 1. Résurgence de l’eau souterraine dans les eaux de surface (lien hydraulique potentiel) |  |  | |  |  |  |  |  |
| * 1. Évaluation du potentiel d’infiltration de l’eau souterraine dans les égouts ou dans les matériaux granulaires entourant les conduites d’égouts |  |  | |  |  |  |  |  |
| 3.11 Présence d’une installation de  prélèvement d’eau de surface ou d’eau souterraine destinée à la consommation humaine dans un rayon minimal d’un kilomètre et en aval hydraulique du terrain (inscrire le nombre de puits à INFO). Si la direction de l’écoulement de l’eau souterraine n’est pas connue, préciser le nombre total de puits à INFO. |  |  | |  |  |  |  | **INFO :** Nombre de puits en avalhydraulique :  Nombre total de puits**:**  Nombre d’installations de prélèvement d’eau de surface : |
| 1. Description écologique | ☐ |  | |  |  |  |  |  |
| 4.1 Présence d’habitats sensibles et d’aires protégées sur le terrain ou à proximité |  |  | |  |  |  |  |  |
| 1. Recherche documentaire (historique) | ☐ |  | |  |  |  |  |  |
| 5.1 Liste des sources de renseignements consultées  Les sources d’information obligatoires ont été consultées pour établir l’historique. (cocher les sources dans la liste présentée à la dernière page de ce tableau) |  |  | |  |  |  |  |  |
| 5.2 Description des éléments observés sur les photographies aériennes |  |  | |  |  |  |  |  |
| 5.3 Description des éléments observés sur les plans d’assurance incendie |  |  | |  |  |  |  |  |
| 5.4 Liste chronologique des activités ayant eu lieu sur le terrain, de l’état naturel jusqu’à aujourd’hui |  |  | |  |  |  |  |  |
| 5.5 Identification des contaminants pertinents aux activités réalisées |  |  | |  |  |  |  | **INFO :** |
| 5.6 Résumé des activités réalisées sur le terrain susceptibles de l’avoir contaminé |  |  | |  |  |  |  |  |
| 1. Études de caractérisation antérieures (le cas échéant) | ☐ |  | |  |  |  |  |  |
| 6.1 Résumé des études de caractérisation antérieures et références complètes (Titre, date, auteur). (voir aussi la consigne aux professionnels no2) |  |  | |  |  |  |  |  |
| 6.2 Identification des contaminants présents dans les sols, selon leur niveau de contamination (inscrire les contaminants à INFO) |  |  | |  |  |  |  | **INFO : Sols contaminés[[6]](#footnote-7) par :**  :> critères génériques du Guide d’intervention – Protection des sols et réhabilitation des terrains contaminés (A) et < annexe I du RPRT (B);  : > annexe I (B) et < ou = annexe II du RPRT (C) ;  : > annexe II du RPRT et < annexe I du RESC ;  : > ou = annexe I du RESC[[7]](#footnote-8) |
| 6.3 Identification des contaminants présents dans l’eau souterraine, selon leur niveau de contamination (inscrire les contaminants à INFO) |  |  | |  |  |  |  | **INFO : Eau souterraine contaminée par :**  **:** > limite de détection;  **:** > seuil d’alerte;  **:** > critère « Eau de consommation »;  **:** > critère de « Résurgence dans l’eau de surface »;  : > normes municipales de rejet à l’égout |
| 1. Visites de terrain | ☐ |  | |  |  |  |  |  |
| 7.1 Toutes les informations en lien avec les visites de terrain sont présentes |  |  | |  |  |  |  |  |
| 1. Entrevues | ☐ |  | |  |  |  |  |  |
| 8.1 Le détail de toutes les informations en lien avec les entrevues est présent |  |  | |  |  |  |  |  |
| 1. Interprétation et modèle conceptuel | ☐ |  | |  |  |  |  |  |
| 9.1 L’étude détaille les informations attendues en lien avec l’interprétation des données et l’élaboration du modèle conceptuel |  |  | |  |  |  |  |  |
| 9.2 L’étude identifie toutes les zones à risque connues et potentielles en présentant, pour chacune d’elles, les sources de contamination (déversements, fuites de réservoirs, transbordements, équipements, etc.), les contaminants potentiels et les matières potentiellement touchées (sols, eaux souterraines, etc.) |  |  | |  |  |  |  |  |
| 1. Conclusion et recommandations | ☐ |  | |  |  |  |  |  |
| 10.1 Une conclusion et des recommandations sur les suites à donner sont présentes (voir la consigne aux professionnels no 3) |  |  | |  |  |  |  |  |
| 1. Signature de l’auteur de l’étude et identification de son ordre professionnel ou de son agrément délivré par un organisme de certification accrédité ISO 17024 |  |  | |  |  |  |  |  |
| 1. Annexes | ☐ |  | |  |  |  |  |  |
| Annexe 1 : Carte topographique |  |  | |  |  |  |  |  |
| Annexe 2 : Figures du terrain à l’étude |  |  | |  |  |  |  |  |
| Annexe 3 : Photographies du terrain et des environs |  |  | |  |  |  |  |  |
| Annexe 4 : Photographies aériennes |  |  | |  |  |  |  |  |
| Annexe 5 : Plan historique du terrain |  |  | |  |  |  |  |  |
| Annexe 6 : Réponses aux demandes d’accès à l’information |  |  | |  |  |  |  |  |
| Annexe 7 : Études de caractérisation antérieures |  |  | |  |  |  |  |  |
| Annexe 8 : Autres documents pertinents, le cas échéant |  |  | |  |  |  |  | **INFO :** |

**LISTE DES SOURCES D’INFORMATION CONSULTÉES**

| **Sources d'information** |  |
| --- | --- |
| **Ministère de l’Environnement, de la Lutte contre les Changements climatiques, de la Faune et des Parcs :** |  |
| **Répertoire des terrains contaminés\*** |  |
| **Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels\*** |  |
| **Registres publics de la LQE\*** |  |
| **Registre des interventions d’Urgence-Environnement\*** |  |
| **Système d’information hydrogéologique (SIH)** |  |
| **Carte de vulnérabilité des nappes d’eau souterraine à la pollution : données du PACES** |  |
| **Inventaire des milieux humides et hydriques\*** |  |
| **Inventaire des espèces floristiques menacées ou vulnérables ou encore susceptibles d’être ainsi désignées\*** |  |
| **Le registre des aires protégées** |  |
| **Liste des espèces fauniques menacées ou vulnérables** |  |
| **Repère GTC (gestion des terrains contaminés)** |  |
| **Demande d’accès via la *Loi sur l’accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*** |  |
| **Municipalités :** |  |
| **Règlement de zonage et grille de spécification des usages** |  |
| **Plan d’urbanisme ou carte d’utilisation du territoire** |  |
| **Document localisant les prises d’eau municipales, les aqueducs et les puits privés** |  |
| **Document localisant les aires de protection définies selon le RPEP des prises d'eau municipales** |  |
| **Demande d’accès via la** [***Loi sur l’accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels***](http://legisquebec.gouv.qc.ca/fr/ShowDoc/cs/A-2.1) **afin de savoir s’il existe des documents d’intérêt ou de** |  |
| **nature environnementale (certificat ou permis de construction, rapport d’inspection, document de plainte, avis d’infraction, registre des incidents, etc.) en lien avec le terrain et susceptibles d’apporter des informations pertinentes** |  |
| **Liste des terrains contaminés de la municipalité** |  |
| **Anciens plans de construction du terrain permettant d'identifier notamment la localisation des anciens réservoirs, équipements hydrauliques, infrastructures souterraines, matériaux contenant de l'amiante, etc.** |  |
| **Propriétaire ou exploitant du terrain :** |  |
| **Certificat de localisation du terrain (actuel et/ou antérieur) ou plan présentant la localisation des limites de la propriété, des fossés, des bâtiments, des infrastructures souterraines et de surface, des réservoirs souterrains ou hors terre (capacité, produit), des équipements à risque, des zones d’entreposage de matières premières, des zones remblayées, des puits (fonctionnels ou abandonnés), des réseaux souterrains (aqueduc et égout), des fosses septiques, des champs d’épuration, des points de rejets, du système d’alimentation en eau potable ou des unités de traitement des eaux usées** |  |
| **Localisation antérieure des bâtiments, réservoirs souterrains ou hors terre (capacité, produit), équipements à risque, zone d’entreposage de matières premières, etc.** |  |
| **Liste des produits et description des procédés industriels utilisés (diagramme des procédés) et leurs évolutions, les matières premières produites (finies, intermédiaires) et matières résiduelles et leur gestion, ainsi que les bilans annuels de production, les fiches signalétiques des matières premières, la description des points d’émission de substances (effluents industriels), les relevés de la qualité de l’air, le programme de gestion de l’amiante, le programme de gestion des matières dangereuses et les registres et plans des rejets, de fuites ou d’explosions** |  |
| **S’il y a lieu, les rapports d’études de caractérisation et de réhabilitation antérieures, une description claire des activités passées, actuelles, les usages futurs du terrain ainsi que tous changements significatifs à venir** |  |
| **Permis et autorisations** |  |
| **Autres ministère et organismes gouvernementaux :** |  |
| **Bibliothèque et archives nationales du Québec (BANQ) ou Université Laval (uniquement en milieu urbain) :**   * **Plan d’assurance incendie pour les bâtiments présents avant 1975 ou carte du service incendie** |  |
| * **Anciennes cartes topographiques ou collections d’annuaires municipaux** |  |
| **Bureau de la publicité des droits du Québec (BPDQ) :**   * **Avis de contamination et de décontamination** |  |
|  |
| * **Avis de restriction d’utilisation** |  |
| * **Chaîne de titres de propriétés** |  |
| * **Numéro du ou des lots, plan cadastral** |  |
| **Centre de données sur le patrimoine naturel du Québec :**   * **Demande d’accès via la** [***Loi sur l’accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels***](http://legisquebec.gouv.qc.ca/fr/ShowDoc/cs/A-2.1) **afin de savoir s’il y a des espèces (faune et flore) menacées, vulnérables ou susceptibles d’être ainsi désignées sur le terrain à l’étude** |  |
| **Ministère de la Culture et des Communications du Québec :**   * **Évaluation du potentiel archéologique. Lorsqu’applicable, le besoin de réaliser des fouilles préventives doit clairement être identifié** |  |
| * **Répertoire du patrimoine culturel du Québec** |  |
| **Régie du bâtiment :**   * **Liste des titulaires d’un permis d’utilisation d’équipements pétroliers à risque élevé\*** |  |
| * **Demande d’accès via la** [***Loi sur l’accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels***](http://legisquebec.gouv.qc.ca/fr/ShowDoc/cs/A-2.1) **afin de savoir si d’anciens réservoirs ont déjà été présents** |  |
| **Environnement et Changement climatique Canada- Inventaire national des rejets de polluants (INRP) :**   * **Rejets déclarés de polluants (substances inscrites) dans l’environnement (eau, air, sol) en vertu de la *Loi canadienne sur la protection de l’environnement (1999)*** |  |
| **Institut national de santé publique du Québec et/ou municipalité :**   * **Documentation sur la présence possible de radon** |  |
| **Informations diverses :** |  |
| **Photographies aériennes (actuelle et antérieures, en remontant, par tranche de 10 ans ou moins, jusqu’à l’état naturel)** |  |
| **Images satellites** |  |
| **Documentation sur la région (cartes géologiques, pédologiques, des dépôts meubles)** |  |
| **Cartes topographiques ou cadastrales (pour localiser le terrain, les limites de propriété, routes, cours d’eau, etc.)** |  |
| **Cartes bathymétriques et cartes des courants, le cas échéant** |  |
| **Documents présentant le régime hydrodynamique du cours d’eau ou plan d’eau, le cas échéant** |  |
| **Études de caractérisation antérieures du terrain (obligatoire si existantes). L’étude doit être attestée par un expert (article 31.65 de la LQE abrogé à partir du 12 avril 2023) ou signée par un professionnel au sens de l’article 31.42 de la LQE** |  |
| **Tout autre document, répertoire, registre des incidents, plan, archive ou audit, étude, rapport, en lien avec le terrain ou les activités antérieures et actuelles et pertinentes dans le cadre de la phase I** |  |

NOTE 1 : Les éléments écrits en caractères gras dans la liste doivent être consultés obligatoirement lorsqu’ils sont existants. (Réf. : GC, 3.2.1.1)

NOTE 2 : Les documents identifiés par le symbole « \* » rappellent au responsable de la cueillette des données que lorsque le terrain à l’étude figure dans le Registre, dans le Répertoire ou sur une liste Web, il est requis de procéder à une demande *via* la [*Loi sur l’accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*](http://legisquebec.gouv.qc.ca/fr/ShowDoc/cs/A-2.1) auprès du détenteur de ce registre, répertoire ou liste pour obtenir des informations complémentaires. Par ailleurs, il peut arriver qu’un document obligatoire ne soit pas disponible pour le terrain à l’étude comme pour certaines régions les plans d’assurance incendie. Dans ce cas, il est requis d’indiquer clairement dans le rapport que la recherche a été effectuée, mais que ce document est  
« *non disponible pour le terrain à l’étude* ».

1. Numéro de dossier du consultant. [↑](#footnote-ref-2)
2. Numéro de membre de l’ordre professionnel ou de l’organisme de certification accrédité en vertu de la norme ISO 17024. [↑](#footnote-ref-3)
3. En apposant sa signature, le professionnel déclare que les renseignements inscrits dans l’étude sont complets et exacts. Il déclare également que les travaux ont été réalisés dans le respect de la loi et selon les prescriptions du Guide de caractérisation du ministre. Toute fausse déclaration est passible de sanctions en vertu de la loi (RLRQ, c. Q2 et c. M-11.6). [↑](#footnote-ref-4)
4. Au sens de l’article 31.42 de la LQE. [↑](#footnote-ref-5)
5. Disponible sur le site Web du Ministère. [↑](#footnote-ref-6)
6. Les sols dont les concentrations en contaminants sont supérieures aux valeurs limites de l’annexe I et inférieures ou égales aux valeurs limites de l’annexe II du Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains (RPRT) (c. Q-2, r. 37) (> annexe I et < ou = annexe II du RPRT) ou équivalentes à la plage B-C). Les sols dont les concentrations en contaminants sont supérieures aux valeurs limites de l’annexe II (RPRT) et inférieures aux valeurs limites de l’annexe I du Règlement sur l’enfouissement des sols contaminés (RESC) (c. Q-2, r. 18) (> annexe II du RPRT et < annexe I du RESC). Les sols dont les concentrations en contaminants sont supérieures ou égales aux valeurs limites de l’annexe I du RESC (> ou = annexe I du RESC). [↑](#footnote-ref-7)
7. [↑](#footnote-ref-8)