

# Garantie prolongée pour les infrastructures urbaines

Protection des infrastructures urbaines



Arbres surplombant la rue

Photo - Benoît L'Impeux

La végétation peut prolonger la vie utile des infrastructures urbaines telles que les surfaces pavées et les toitures.

Sans l'ombre des arbres et sans leur effet de refroidissement du climat, l'asphalte est exposé à de très hautes températures, ce qui le rend fragile et friable. En effet, l'asphalte des rues contient un mélange de substances minérales et un liant pétrolier huileux. Lorsque l'huile se réchauffe, elle se volatilise, laissant le mélange de minéraux sans protection, lequel se délègue peu à peu. Ainsi, la période comprise entre les surfacages, habituellement effectués aux 10 ans, peut être allongée à 20 ou 25 ans pour les rues bien ombragées.



Toit végétal

Photo - Centre de l'environnement

## Les toits verts plus durables

Les toits verts, c'est-à-dire les toits plats ou à faible pente recouverts d'un substrat végétal, bénéficient eux aussi d'une protection particulière. En effet, ils offrent plus de stabilité et une meilleure étanchéité que les toitures plates classiques. On peut espérer une durée de vie de 30 à 50 ans pour la membrane d'étanchéité d'un toit vert, une durée deux fois plus longue que pour un système semblable sans couverture végétale. Ces toitures sont plus durables, d'une part, parce qu'elles sont moins exposées à la chaleur. Comme pour l'asphalte, la chaleur dégrade les huiles entrant dans la composition des membranes, qui deviennent alors plus cassantes. D'autre part, le substrat bloque les rayons ultraviolets, en partie responsables du vieillissement des membranes. Enfin, la végétation constitue une barrière contre les intempéries. Les coûts d'entretien d'un toit vert et les surcoûts de construction qu'ils entraînent sont donc faibles en comparaison des multiples services qu'ils rendent.

En plus, la verdure en ville, ça met de la vie!